

STADGAR FÖR

Fiversätraöns Intresseförening u.p.a.

Firma.

§ 1

Föreningens firma är Fiversätraöns Intresseförening u.p.a. Intresseföreningen är en idéell förening.

Föreningens ändamål.

§ 2

Fiversätraöns Intresseförening har, genom främst sin styrelse, till ändamål:

- att tillvarata och främja medlemmarnas gemensamma intressen och föra föreningens talan i alla ekonomiska och andra intressen i vad avser föreningens samfällda tillgångar.
- att förvalta föreningens egendom och bl.a. svara för underhållet av gemensamma vägar, byggnader, bryggor, vatten-och brunnsanläggningar, skog och allmänna platser samt fiskevatten.
- att främja åtgärder som skyddar naturen och vidmakthåller öns skärgårds-karaktär och
- att verka för medlemmarnas trevnad och en trivsamt fritidsmiljö.

Styrelsens säte.

§ 3

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Haninge kommun.

Medlemskap.

§ 4

Ägande av fastighet inom stamfastigheten Sundby 7:10, Haninge kommun, medför obligatoriskt medlemskap i Fiversätraöns Intresseförening och att därmed gällande stadgar, ordningsregler och styrelsebeslut skall följas.

Överlåtelse av fastighet, fullmakt m.m.

§ 5

- mom 1 Medlem, som överlåter sin fastighet upphör därmed att vara medlem i föreningen. Avgående medlems förpliktelser mot föreningen skall dock denne ansvara för och reglera i direkt anslutning till fastighetsöverlåtelsen. Vid överlåtelse av fastighet erhåller överlåtaren ingen återbetalning av erlagda avgifter och dylikt.

- mom 2 Överlåtelse av fastighet eller del därav skall skriftligen meddelas styrelsen. Vid överlåtelse av fastighet skall överlåtaren informera köparen eller motsvarande om föreningens stadgar och ordningsregler, lämpligen i form av en bilaga till köpeavtalet.
- mom 3 Avlider medlem skall styrelsen meddelas. Dödsboet inträder i medlems ställe.
- mom 4 Medlem har rätt att ge fullmakt till: annan medlem, make/maka/ sambo, myndigt barn eller föräldrar för bevakning av medlems intressen på föreningsmöte. Endast 1 st fullmakt kan utges för varje ägd fastighet.
- mom 5 En icke medlem får med medlemsfullmakt åtaga sig uppdrag inom föreningen.

Avgifter.

§ 6

Medlem skall årligen, för varje ägd fastighet, erlægga avgift som beslutats enligt § 10. Årsavgiften skall vara inbetald till föreningen senast den 30 april aktuellt verksamhetsår.

Arvode till styrelsen.

§ 7

Arvode till styrelsen skall utgå i enlighet med stämmans beslut i frågan.

Rösträtt

§ 8

Varje medlem, som erlagt årsavgiften, har en röst för varje av denne ägd tomt.

Årsstämma

§ 9

Föreningen skall årligen i mars månad hålla en årsstämma.

Årsmötespunkter

§ 10

Årsmötet har att avhandla följande ärenden:

1. Val av ordförande och protokollförare.
2. Upprättande av röstlängd.
- 3a. Fråga om mötets behörighet.
- 3b. Val av justeringsmän, tillika rösträknare.
4. Protokoll från föregående sammanträde.
5. Styrelsens årsberättelse.
6. Revisorernas årsberättelse.
7. Fastställande av balansräkningen samt beslut om användandet av uppkommet överskott eller täckande av underskott.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

- . 9a Val av föreningsordförande
- . 9b Val av föreningskassör
- . 9c Val av föreningssekreterare.
- . 9d Val av styrelseledamot.
- . 9e Val av två styrelsesuppleanter.
- . 9f Val av två revisorer och två suppleanter
- . 10 Styrelsearvode.
- . 11 Bordlagda frågor
- . 12 I stadgeenlig tid inkomna motioner
- . 13 Övriga frågor
- . 14 Bestämmande av årsavgiften

Extra föreningsstämma.

§ 11

Extra föreningsstämma hålles, då styrelse eller revisorer finner sig ha berättigade skäl att kalla till en sådan eller då minst 1/10 av föreningens röstberättigade medlemmar, skriftligen med anförande av skäl, hos styrelsen kräver en sådan.

Kallelse till årsmöte.

§12

Styrelsen ansvarar för att kalla till årsmöte och andra möten senast 14 dagar före mötesdagen.

Kallelse sker via föreningens hemsida, tillika med post / mail till de medlemmar som anmält sina adresser samt om möjligt också på öns anslagstavlor.

Motioner

§ 13

- mom. 1 Motionsrätt har styrelsen, revisorer och röstberättigade medlemmar
- .
- mom. 2 Motioner, som skall behandlas på föreningens sammanträden, skall vara inkomna till styrelsen trettio (30) dagar före det för motionen aktuella mötet. Tiden kan kortas genom beslut i styrelsen.

Styrelse och revisorer.

§ 14

- mom. 1 Styrelsen består av fem personer, ordförande och fyra ledamöter. Styrelsen är ansvarig för de beslut som fattas.
- mom. 2 Styrelsens ledamöter väljs på årssammanträde för en treårsperiod, vilket gäller ordförande, sekreterare, kassör samt två ledamöter. Vid årsmötet utses också två styrelsesuppleanter för ett år.

Tecknande av firma, räkenskaper, ansvar m.m.

§ 15

- mom. 1 Ordförande och kassör äga teckna firma var för sig.
Styrelsen skall fatta beslut om och protokollföra ekonomiska åtaganden såsom projekt, tjänster, materialinköp o. dyl. (Undantag utgörs av de för administrationen löpande kostnaderna).
I samband med beslutet ges styrelsemedlem i uppdrag att ansvara för genomförande och uppföljning av vad som beslutats.
Firmatecknare skall skriva under beställningar och attestera fakturor.
- mom. 2 Styrelsens medlemmar är solidariskt ansvariga för de beslut, de medverkat till att fatta.
- mom. 3 Styrelsen ansvarar för att god ordning hålls gällande räkenskaper och dokumentation av styrelsebeslut och beslut på årsstämmor. Styrelsen ansvarar även för en betryggande arkivering av nämnda och övriga för föreningen viktiga handlingar.
- mom. 4 Vid styrelsesammanträde skall alltid protokoll föras.

Underhållsplan.

§ 16

Styrelsen skall upprätta en långsiktig, preliminärt kostnadsbedömd plan som stöd för sin verksamhet.
De aktiviteter som planeras för förestående verksamhetsår skall återspeglas i det budgetförslag som redovisas på årsmötet. Detta material bifogas kallelsen till årsmötet.

Upphandling.

§ 17

Styrelsen äger, utan stämmans hörande, upphandla tjänster och entreprenader till och med 2 basbelopp.
Tjänster och entreprenader på högre belopp skall redogöras för och behandlas på årsmöte. När så är rimligt, skall anbud infordras och konkurrensupphandling tillämpas.

Extra utdebitering.

§ 18

Överskrider kostnaden för nödvändiga åtgärder styrelsens tillgängliga medel, skall bristen täckas genom en extra utdebitering. Extra utdebitering skall beslutas på föreningsstämma.

Föreningens fasta egendom.

§ 19

Styrelsen får inte upplåta, belåna eller sälja föreningens fasta egendom utan stämmans godkännande.
Fast egendom är mark.

Styrelsebeslut m.m.

§ 20

- mom. 1 Styrelsen är beslutsmässig då minst 3 ledamöter är närvarande och eniga om beslutet. Vid lika röstetal är ordförandens röst avgörande.
- mom. 2 Styrelseledamot, som inte närvarat vid beslutstillfället, kan inte heller ansvara för taget beslut. Det kan inte heller den ledamot, som reserverat sig mot beslutet. Reservationer och frånvaro skall protokollföras.
- Mom 3 Styrelseledamot, som inte kan delta i möte, ersätts av suppleant. Suppleanter skall kallas till styrelsemöten och har härvid yttranderätt men inte rösträtt, utom då denne ersätter ordinarie ledamot.

Redovisning

§ 21

- mom. 1 Föreningens räkenskaper avslutas per den 31 december. Den 31 januari ska räkenskaper och bokslut vara revisorerna tillhanda.
- mom. 2 Senast den 15 februari, eller vid annan mellan styrelse och revisorer överenskommen tidpunkt, skall styrelsen ha undertecknat en förvaltningsberättelse för föregående verksamhetsår.

Revisorernas uppdrag.

§ 22

Vid årsstämman väljs två revisorer på ett år med uppgift att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper. Senast den 1 mars skall revisorerna till styrelsen överlämna en av dem underskriven revisionsberättelse.

Röstning.

§ 23

Röstning skall ske genom i första hand s.k. öppen röstning med enkel majoritet, såvida inte stämman annat beslutar.

Allmänna bestämmelser.

§ 24

Ändringar av dessa stadgar sker på sätt, som stadgas i gällande lag om ekonomiska föreningar.

Beslut om stadgeändring sker på två på varandra följande årsmöten eller på ett årsmöte med minst $\frac{3}{4}$ majoritet av föreningens totala medlemsantal.

Föreningens upplösning.

§ 25

Skulle en upplösning av föreningen aktualiseras, skall styrelsen kalla till medlemsmöte.

Samfälld mark .

§ 26

Fastighetsägare får inte uppföra byggnadsverk eller utföra anläggningsarbeten på mark utanför den egna tomten. Trädfällning och mindre anläggningsarbeten utanför den egna tomten, kräver styrelsens godkännande.

Ordningsregler.

§ 27

Styrelsen äger rätt att utfärda och ändra föreningens allmänna ordningsregler.

Motorfordonstrafik.

§ 28

All motorfordonstrafik, inklusive moped och fyrhjulingar, är förbjuden på Fiversätraö. Undantag kan av styrelsen göras för invalidfordon och nyttotrafik liksom för övrig, av styrelsen bedömd nödvändig och tillfällig motorfordonstrafik.

Dessa stadgar

§ 29

Förestående stadgar är antagna för Fiversätraöns Intresseförening utan personligt ansvar vid konstituerande sammanträde den 21/3 1963 samt reviderade vid ordinarie årsmöte den :

20/11 1968; 20/11 1970; 8/3 1990; 12/3 2009; 27/3 2014 och årsmötet 26/3 2015 godkände stadgeändringarna för andra gången och därmed antagit föreningens nya stadgar.